

בקשת הצטרפות לעמותה "בית וגן בחריש" ע.ר 580565117 וכתב התחייבות

הואיל: ומנהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") פרסמו את מכרז חי/149/2012 בחריש שכונות הצפונית והפרסה שפרטיהם ואפשרויות הבניה עליהם מפורטים במסמכי המכרז, ואשר העתק מן המכרז האמור מצוי באתר האינטרנט של מנהל מקרקעי ישראל (להלן בהתאמה: "המכרז" "הקרקעות").

והואיל: והזכויות המוצעות בקרקעות עפ"י תנאי המכרז הן התקשרות בחוזה חכירה עם המנהל לפי הנוסח המצורף לתנאי המכרז, שמשמעותו היא בין השאר התחייבות לממש ולהשלים את הקמת יחידות הדיור על הקרקע במועדים ובתנאים הנקובים בהסכם הפיתוח, ולבצע את כל התשלומים הנקובים במסגרת המכרז.

והואיל: ובמסגרת הודעת המינהל מיום ה-17.1.13 זכתה העמותה במכרז במתחם 24124 מגרשים 7101-7103, לבנייתן של 98 יח"ד (להלן: "המתחם").

והואיל ואנו מבקשים להצטרף כחברים בעמותת "בית וגן בחריש", אשר זכתה כאמור במכרז, וכי בהתאם להוראות התב"ע במידה ותזכה העמותה במכרז תהייה רשאית העמותה לבקש תוספת יחידות בנייה של 20% (שבס) מכמות היחידות האפשרית ואנו נרשמים לעמותה רק בגין היחידות שיתווספו כאמור ככל שיאושרו ע"י הועדה המקומית או בגין יחידות שבוטלו או יבוטלו ע"י יתר חברי עמותה, ככל שבוטלו או שיבוטלו.

והואיל ומקום בו נצטרף לעמותה, אנו מתחייבים לחתום על הסכם שיתוף ספציפי ביחס מתחם שבו זכתה העמותה ואשר עיקריו הסדרת הבניה המשותפת באופן עצמאי והוראותיו יותאמו לאמור בבקשת הצטרפות זו (להלן בהתאמה: "העמותה" ו-"הסכם השיתוף"), וכן להקים ולהשלים את בניית יחידות הדיור עפ"י תנאי המכרז בבניה עצמאית של כלל חברי העמותה הזוכים במכרז וכמפורט להלן.

והואיל ועל פי תנאי המכרז מתחייבת העמותה להביא לידיעת כל אחד מחברי העמותה את האמור בתקנון העמותה (המצ"ב) המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, עם קבלתו כחבר בעמותה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות תקנון עמותה יגברו הוראות התקנון;

והואיל: והמכרז קובע תנאים מוגדרים בקשר לתשלום מלוא התמורה עבור הזכויות בקרקע ועבור פיתוח המתחמים למינהל וכן לשאר הרשויות, וכן קובע תנאים והתחייבויות לגבי השלמת הבנייה על הקרקע במועדה.

והואיל: וידוע לנו כי במידה שאנו ו/או מי מחברי העמותה לא יעמוד בהתחייבויותנו הכספיות המפורטות להלן הוא יסב בכך נזק כספי לחברים האחרים והוא עלול לסכל את ביצוע הפרויקט כולו, ולכן תנאי ומועדי התשלומים המפורטים להלן הם תנאים יסודיים.

לפיכך אנו החתומים מטה מסכימים ומתחייבים כדלקמן:

1. המבוא דלעיל מהווה חלק בלתי נפרד מכתב הצטרפות והתחייבות זה ותנאי מתנאיו.

- (א) בחתימתנו על כתב התחייבות זה אנו מבקשים להצטרף לעמותה ולהשתתף בביצוע הפרויקט באופן ובתנאים המפורטים להלן בכתב הצטרפות והתחייבות זה.
- (ב) אנו מקבלים על עצמנו לשלם במלואם ובמועד את חלקנו היחסי בכל ההוצאות ו/או התשלומים הכרוכים בהשלמת הפרויקט.
- (ג) אנו מצהירים בזאת ומתחייבים בזאת, כי אנו עומדים בכל תנאי המכרז, וכי אין אנו רשומים בעמותה נוספת שהתמודדה במכרז, במידה ומסיבה כלשהיא שמי יופיע בעמותה אחרת הריני מורה לכל גורם למחוק את שמי מהעמותה האחרת כך שאהיה רשום רק בעמותת בית וגן בחריש, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת לחברותנו בעמותה.
- (ד) אנו מתחייבים לפעול (ולהימנע מפעולה, לפי העניין), על מנת לאפשר את מימוש הפרויקט במלואו עד למסירת הדירות לחברי העמותה.
- (ה) אנו מסכימים, כי כתב התחייבות זה יהווה הסכם בינינו לבין העמותה ושאר חבריה. כמו כן, אנו מתחייבים לחתום **במשרדי עו"ד העמותה בבני ברק** על טופסי דיווח לרשויות המס לא יאוחר מ-14 ימים מחתימה על בקשה זו, יפוי כח בלתי חוזר וכל מסמך שידרש לצורך מימוש חברותנו בעמותה, כמו כן בהמשך הדרך לחתום על הסכם שיתוף שינוסח על ידי הנאמן ואשר יאמץ את הוראות כתב התחייבות זה.
- (ו) ברור לנו כי לאחר אישור חברותנו בעמותה, אנו נהפוך להיות צד להסכם עם משרד הבינוי והשיכון והמנהל, ביחד ובערבות הדדית עם יתר חברי העמותה, ואנו מתחייבים לקיים את ההסכם עם המנהל ולעמוד בכל תנאי המכרז. כל תנאי המכרז הועמדו לעיונינו ומקובלים עלינו.
- (ז) אנו מאשרים בזאת כי נמסר לידנו תקנון העמותה (המצ"ב), המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והובא לידיעתנו כי לא נוכל למכור את הדירה למשך 3 שנים מקבלתה.

3. יחידות הדיון

- (א) אנו מצהירים כי ידוע לנו כי העמותה השתתפה והגישה וזכתה במכרז וכי בהתאם להוראות התב"ע תהייה רשאית העמותה לבקש תוספת יחידות בנייה של 20% (שבס) מכמות היחידות האפשרית ואנו נרשמים לעמותה רק בגין היחידות שיתווספו כאמור ככל שיאושרו ע"י הועדה המקומית ועל בסיס מקום פנוי או יחידות שיתווספו במידה וחבר עמותה יחזור בו מהרכישה. במידה ומסיבה כלשהיא לא יהיו מספיק יחידות לכל הנרשמים, הבחירה תעשה לפי סדר ההרשמה, בכל מקרה ומסיבה כלשהיא ולא יותרו יחידות דיון נוספות, לא יהיו לנו כל טענה ו/או תביעה לעמותה ו/או לנאמן ו/או לחברת הניהול למעט קבלת הפיקדון האמור בסעיף 6א' חזרה.
- (ב) אנו מצהירים כי ידוע לנו שתכנון מדויק וחלוקת יחידות הדיון טרם בוצע והם יקבעו בהתאם

לתכנון סופי של היחידות הדיור על ידי אדריכל, במגבלת מודלים מסוימים, ולאחר מכן תעשה חלוקה רעיונית של הדירות בין החברים בהתאם לכתב ההתחייבות שעליהם חתמו ובהתאם לסדר הפקדת דמי ההרשמה בחשבון חברת הניהול (העומדים כיום על סך 10,000 ₪) ובכפוף להפקדת דמי הרצינות במועד, בחשבון הנאמנות של העמותה ולאחר שיבוצע איזון על ידי שמאי שיבחר על ידי העמותה.

(ג) מובהר כי אין באמור לעיל כדי לחייב את העמותה לייחד לנו את היחידה הספציפית שהתבקשה על ידנו, וכי בכל מקרה בו לא תהיה אפשרות להכריע באשר לסדר הפקדת דמי הרישום האמורים, יקבע סדר בחירת הדירות בהגרלה.

(ד) מובהר, כי אין באמור לעיל כדי לחייב את העמותה לקבל את המועמד לשורותיה וכי הקבלה הינה על בסיס מקום פנוי, במידה ויתפנה מקום בעתיד ועל בסיס שב"ס. עוד מובהר כי מקום בו המועמד לא יוכל להתקבל לעמותה הרי שיושבו לו דמי הרישום במלואם.

4. הנאמן

(א) הנאמן יהיה עו"ד דוד זעירא (להלן: "הנאמן" או "עוה"ד"), אשר יהיה מיופה כוח העמותה וחבריה ונאמנם לצורך ביצוע עניינים הנזכרים בהסכם זה, לרבות הגשת הצעת המכרז וחתימה על כל המסמכים הדרושים לשם כך, ובכלל זה הוצאת ערבויות בנקאיות, חתימה על הסכם עם אדריכל הפרויקט ויועצים נוספים ועם חברת הניהול. לזו משפטי של עו"ד הינו תנאי הכרחי להשתתפות במכרז ומשרד עו"ד דוד זעירא נבחר לצורך זה.

(ב) אנו נשא בשכ"ט עוה"ד בסך 1.5% + מע"מ ממחיר הדירה על כל הוצאותיה בתוספת מע"מ.

5. חברת הניהול

(א) הובהר לנו כי העמותה התקשרה עם חברת אמונה י.ז. ייזום וניהול בע"מ, מס' חברה 512633363 לשם ניהול מקיף של הפרויקט בהתאם להוראות משרד הבינוי השיכון לעמותות בנייה, במידה והעמותה תזכה במכרז, אנו נשא בעלות שכרה של חברת הניהול בסך 9% + מע"מ ממחיר יחידת הדיור על כל הוצאותיה בתוספת מע"מ. חברת הניהול תשמש, בין היתר, כגורם מכוון, מארגן, מייעץ ומסייע בכל הקשור לביצועו של הפרויקט עד להשלמת בניית יחידות הדיור ומסירת החזקה בהן לחברי העמותה, ולרבות בתחום הניהול הכספי, וארגון כל הפרטים החיוניים לקידום הפרויקט והשלמתו. אנו מאשרים ומתחייבים, בהתחייבות בלתי חוזרת, כי הנאמן יוכל להתקשר גם בשמנו בהסכם עם הגוף המנהל האמור.

(ב) אנו מתחייבים לשלם במלואם ובמועדם ומיד עם דרישת חברת הניהול את כל הסכומים הדרושים לביצוע הפרויקט כולו.

(ג) אנו מסכימים לכך שכל הסכומים שישולמו על ידינו יופקדו בחשבון נאמנות החל ממועד חתימת כתב הצטרפות זה ועד לשלב שבו יהא לעמותה חשבון ליווי שיפתח בבנק שייבחר ע"י וועד העמותה לצורך הפרויקט.

- (א) במועד החתימה על הסכם זה ישולם על ידינו אל חברת הניהול סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) כולל מע"מ אשר לא יוחזרו בכל מצב בגין הטיפול בבקשתנו זו (להלן: **"דמי הרישום"**).
- (ב) בנוסף, אנו מפקידים לחשבון הנאמנות של העמותה סך של 20,000 ₪ לדירה שיהוו דמי הרצינות בעסקה אל חשבון מס' 143588 בבנק מזרחי-טפחות סניף 430, על שם **"עורך דין דוד זעירא בנאמנות בית וגן בחריש"** (להלן בהתאמה: **"הפיקדון"** ו- **"חשבון הנאמנות"**). גם סכום זה לא יושב במקרה ביטול.
- (ג) במידה ולא ישולמו דמי הרצינות האמורים בס' 6 ב' לעיל מובהר בזאת כי בקשתנו זו לא תידון.
- (ד) בתוך 14 יום מעת הודעת העמותה על קבלתנו לעמותה או 30 יום מחתימתנו מטה המוקדם מבין השניים הננו מתחייבים להעביר לחשבון הנאמנות הנ"ל את התשלומים בהתאם לחלקנו היחסי עבור הקרקע והפיתוח וההוצאות הנלוות לפי הוראות חברת הניהול או הנאמן (אי העברת תשלום במועד תחויב בריבית הנהוגה בבנק מזרחי לריבית חובה לא מאושרת).
- (ה) אם לא נשלם את כל הסכומים הנקובים לעיל במועד וכן כל תשלום אחר שיקבע ע"י הנאמן ו/או חברת הניהול ו/או העמותה במלואו ובמועדו יהא בכך משום הפרה יסודית של התחייבותנו זו ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או זכות הנתונה לעמותה ולחברי העמותה האחרים, יהיו זכאים חברי העמותה האחרים או מי מהם להודיע לנו כי התחייבותנו זו בטלה ומבוטלת, ואנו נשלם פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של 20,000 ₪ ליחידה וכן הוצאות שיחולו (מס רכישה ושכ"ט עו"ד בהתאם לשווי הבית העתידי) (להלן: **"הפיצוי המוסכם"**). סכום זה יחולט מתוך הסכומים שיופקדו על ידינו עד אותו שלב, נאבד את כל זכויותינו בפרויקט ובעמותה ונוצא מן העמותה.
- (ו) הובהר לנו כי לאחר השלמה תשלום הקרקע והפיתוח יעמוד הפיצוי המוסכם על סך של 10% מסך עלותה הצפויה של הדירה.
- (ז) מובהר בזאת כי כלל הפיצויים יחולקו בין חברי העמותה.
- (ח) אנו מתחייבים לשלם את חלקנו היחסי במס הרכישה ו/או כל מס אחר וכל תשלומי החובה במועד שיימסר לנו ע"י חברת הניהול ו/או ועד העמותה.
- (ט) **מובהר בזאת כי ידוע לחבר כי נוכח רישומו לעמותה לאחר זכיית העמותה במכרז יחולו עליו עלויות נוספות בסך של 4,400 ₪ בגין הוצאות העמותה עקב הצטרפותו המאוחרת.**

7. מימון

- (א) החתומים מטה מצהירים בזאת כי בידינו היכולת הכלכלית לממן את רכישת המגרש ובניית הדירה באמצעות הון עצמי ו/או באמצעות משכנתא.

(ב) ידוע לנו כי בשלב רכישת הקרקע והשלמת מלוא התשלומים למינהל בקשר עם רכישת הקרקע וחתומת הסכם חכירה (להבדיל משלב הבניה לאחר רכישת הקרקע) לא תהא אפשרות לקבל מימון בנקאי בדרך של משכנתא ו/או כל הלוואה בנקאית אחרת תוך שעבוד הקרקע. בנסיבות אלו ברור לנו כי את כל התשלומים ביחס לרכישת הקרקע ותשלומים שונים בהתאם למכרז נבצע מהון עצמי ו/או ממקורות פרטיים שלנו (הון עצמי של כ-30% ממחיר הדירה למי שזו דירתו הראשונה וכ-50% הון עצמי למי שזו דירתו השנייה והכל כפוף לכללי בנק ישראל).

(ג) עוד מוסכם, כי אם הבנק לא יאשר העמדת מימון עבורנו לצורך ביצוע הבניה נאלץ לממן את הבניה כולה מהון עצמי אשר יועמד על ידינו מראש. במידה ולא נהיה מסוגלים לעשות כן תהיה העמותה רשאית להוציא אותנו מחברותנו בעמותה.

8. בנייה עצמית של העמותה

(א) בכוונת העמותה וחבריה לבצע בניה עצמית לבניית יח"ד, על כל הנובע מכך, לרבות תכנון סופי, תשלום ליועצים ולמומחים, תשלום האגרות וההיטלים, הוצאת מכרזים לביצוע הבניינים ומינוי קבלן בהתאם וכיו"ב – כל הדרוש לשם השלמת הבנייה עד לרמת גמר מלא וסופי, כל זאת באמצעות חברת אמונה י.ז. ייזום וניהול בע"מ, אשר נחתם עימה הסכם ניהול בתמורה ל 9% + מע"מ על כל ההוצאות המלאות של הפרויקט.

(ב) בניית הדירות תעשה בהתאם למפרט טכני שייקבע על ידי מוסדות העמותה, בעצה אחת עם יועצי התכנון וחברת הניהול.

(ג) חברי העמותה יישאו בכל עלויות הבניה והנלוות בהתאם לאחוז ההשתתפות שייקבע לכל חבר באיזון שיבוצע על ידי שמאי שיבחר על ידי חברת הניהול מתוך 3 משרדי השמאים המובילים. אנו מנחים באופן בלתי חוזר את הנאמן, וועד העמותה, היועצים המשפטיים והבנק המלווה לבצע את חלוקת העלויות לפי אחוז ההשתתפות שייקבע.

(ד) כל חבר בעמותה יידרש להעמיד את כל הסכומים הדרושים לתשלום חלקו בעלויות הבניה והנלוות, עם התקדמות הבנייה ולפי צורכי הפרויקט, כפי שייקבע על ידי חברת הניהול והפיקוח והוועד המפקח.

(ה) לשם ההמחשה, אם אחוז ההשתתפות של צד כלשהו הינו 2.5% ועלויות הבנייה והנלוות של הפרויקט הסתכמה כדי 5,000,000 דולר ארה"ב, אזי חלקו של אותו צד במימון עלויות הבנייה והנלוות יעמוד על סך של 125,000 דולר ארה"ב.

(ו) הובהר לחתומים מטה כי אחוז ההשתתפות הינו לב ליבו של הסכם זה והסכם השיתוף, והם מסכימים באופן בלתי חוזר לשיעור שיקבע בהתאם לאיזון שיערוך השמאי, ומתחייבים לשלם את אחוז ההשתתפות שייקבע להם מכל עלויות הבנייה והנלוות.

(ז) מודגש בזאת, כי היות והעמותה מבצעת הן את הרכישה והן את מימון הבנייה והעלויות הנלוות ביחד ולחוד, יהיו חברי העמותה מחויבים לשאת בכל התשלומים למימון עלויות הבנייה והנלוות, במועדים שיקבעו לכך בהסכמים השונים שיחתמו בין העמותה לגורמים הרלבנטיים

ו/או שהעמותה תקבל על עצמה (יועצי תכנון, קבלן וכו') וללא כל איחור, תוך נקיטת סנקציות חריפות כנגד המפרים התחייבות זו.

9. ועד העמותה

(א) מוסדות העמותה ימונו ויפעלו בהתאם לקבוע בתקנון העמותה שהינו חלק מן המכרז, והוא אף מצורף לכתב התחייבות זה.

(ב) למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי עד למינוי מוסדות העמותה ינוהלו ענייני העמותה על ידי מייסדי העמותה או מי שמונה על ידם אשר יהיו רשאים לחתום בשם העמותה ולחייב אותה ואותנו בכל דבר ועניין, לרבות התקשרות עם כל גורם.

(ג) כל עוד לא נחתם הסכם שיתוף על ידי כל חברי העמותה ישמש הסכם זה כהסכם שיתוף.

10. הפרת ההסכם

(א) בכל מקרה של אי קיום הוראות כתב התחייבות זה על ידי מי מחברי העמותה, יהיו יתר חברי העמותה, הנהלת העמותה והבאים מכוחה, ובכלל זה הנאמן וחברת הניהול, רשאים לתבוע מאותו חבר עמותה (להלן: "הצד המפר"), פיצוי בגין כל הנזקים וההוצאות שנגרמו ליתר הצדדים, בין במישרין ובין בעקיפין, עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים ליתר הצדדים ולוועד המפקח עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

(ב) למען הסר ספק, מובהר כי גם הימנעות של צד להסכם מחתימה על כל המסמכים הדרושים לשם ביצוע הפרויקט על פי הוראות הוועד המפקח ו/או הנאמן ו/או היועצים המשפטיים ו/או הבנק ו/או כל גורם רלוונטי אחר, תיחשב כהפרת הסכם זה על ידו.

(ג) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ולהלן, מוסכם, כי הפרה יסודית של כתב התחייבות זה ו/או אי תשלום במועד שיקבע על ידי הנאמן ו/או חברת הניהול, יגרור חובת תשלום פיצוי מוסכם מהצד המפר ליתר חברי העמותה, כאמור בס' 6 (ו) או 6 (ז) דלעיל לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מטענות העמותה בדבר הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרה יסודית כאמור. הצדדים מצהירים בזה, כי הפיצוי המוסכם דלעיל, נקבע על דעת כל הצדדים להסכם זה ובהסכמתם, כסכום המשקף נכונה את הנזקים הצפויים מראש בגין הפרת הסכם זה ע"י מי מבין הצדדים.

(ד) כל איחור בתשלום יגרור אחריו חיוב ריבית פיגורים על יתרת חובה כפי הנהוג בבנק זרחי טפחות בע"מ. ע"פ היתר עיסקא המצ"ב.

11. בוררות

(א) בכל מקרה בו יתגלעו מחלוקות ו/או חילוקי דעות בין הצדדים או מי מהם בכל עניין הנוגע

לכריתתו ו/או תקפותו ו/או ביצועו ו/או הפרתו ו/או לפירושו של חוזה זה, ימסרו הצדדים את הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות להכרעת בורר רב מוסכם בעיר ירושלים (לעיל ולהלן: "הבורר") וחתימה על בקשה כזאת כמוה כחתימה על שטר בוררות.

(ב) הבורר יכהן כדן יחיד והכרעתו תהא סופית. דין הוראת סעיף זה כדין הסכם בוררות בין הצדדים. הבורר יהא כפוף לדין תורה ומוסמך בזה גם לפסוק לפי פשר ולא יהא כפוף לסדרי הדין ולדיני הראיות. הבורר ינמק את פסיקתו בכתב. הבורר ייתן את פסקו בהקדם האפשרי, אך תוקף הפסק לא יהא מותנה במסירתו תוך פרק זמן מוגבל. הצדדים מאשרים לבורר לפסוק גם באשר לנשיאה בעלויות הבוררות. מובהר בזאת כי פנייה לבורר לא תעכב את התשלומים שעל חבר העמותה לשלם.

12. שונות

- (א) כל שינוי ו/או תיקון של הסכם זה טעון מסמך בכתב בחתימת החתומים מטה והעמותה.
- (ב) הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות וכל מסמך אחר, ככל שהיו קיימים או שהוחלפו, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של הסכם זה.
- (ג) במידה ויחולו ריביות והצמדות על סכום מהסכומים שנתחייב בהם בגין חתימת הסכם זה, הרי שהדברים יחולו וייעשו בהתאם להיתר עסקה בנוסח המופיע ב"חכמת אדם".
- (ד) כתובתנו היא כנקוב להלן, וכל הודעה שתשלח לכתובת זו תחשב כאילו נמסרה לידנו כעבור 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

שם של רב שמכיר אותנו: _____ טלפון _____

ולראיה באנו על החתום:

בתאריך: _____

כל מה שכתוב במסגרת אדומה הוא שדה חובה!!!

להלן בירוק אפשרות להוסיף רוכש נוסף ללא תוספת עלות. בשלבים מאוחרים יותר זה עלול להיות כרוך בתוספת תשלום!!!

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' תעודת זהות: _____

שם הרוכש: _____ ת"ז _____

מס' סלולארי: _____

כתובת מגורים: _____ מיקוד: _____

טלפון בבית: _____ מס' פקס _____

מעוניין בדירה של: _____

מעוניין למסור טלפונית פרטי כרטיס אשראי: _____

מס' כרטיס אשראי: _____

תוקף: _____

שם בעל הכרטיס אשראי: _____

מס' ת"ז: _____

דמי הרשמה: 10,000 ש"ח

- ניתן לשלם בהעברה בנקאית לחשבון של חברת הניהול (בנק מזריח סניף 430 חשבון 178282, יש להעביר את אישור העברה בפקס לחברה 02-6482044 בכרטיס אשראי טלפונית מול המשווק.